

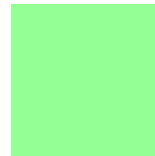
N T Tファシリティーズエンジニアリング

本社オフィス概要

2017.07.03

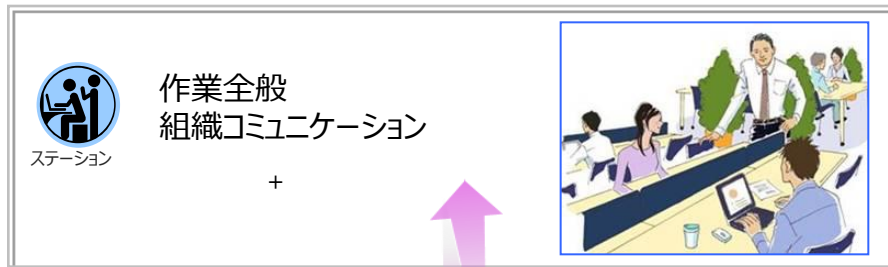


オフィスソリューション事業、スマートソリューション事業、環境コンサルティング事業の3つの主力事業を展開する新会社の新本社オフィスとして、主力事業の具現化、地球環境への配慮、社員の付加価値生産性・知的生産性の向上、お客様への事業アピールなどを考慮したオフィス空間の構築を目指す。



オフィス活動を構成する7つのシーンをベースとし、N T T F E の様々な働き方・シーンに適合した空間や I C T ツール環境を構築する。

オフィスにおける5つの構成要素



多様なワークシーン



シンク

集中作業・秘匿業務



コミュニティ

ブレインストーミング
アイデア創出



レビュー

ナレッジ共有収束
意志決定



レセプション

受付
社外との打合せ



アカデミー

情報集積
ユーティリティ
・雑誌・書籍・新聞等閲覧
・複合複写機
・文具棚 等

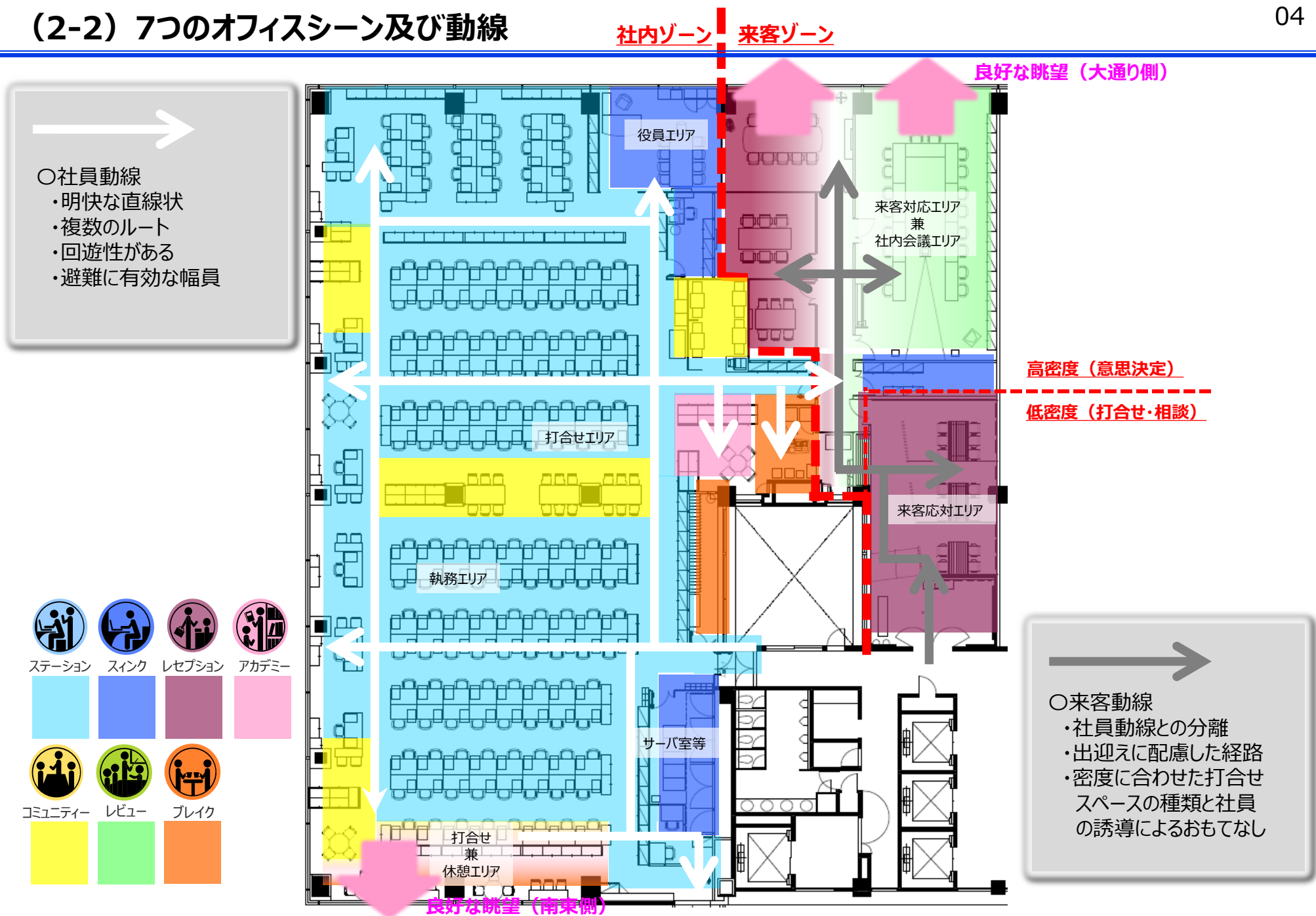


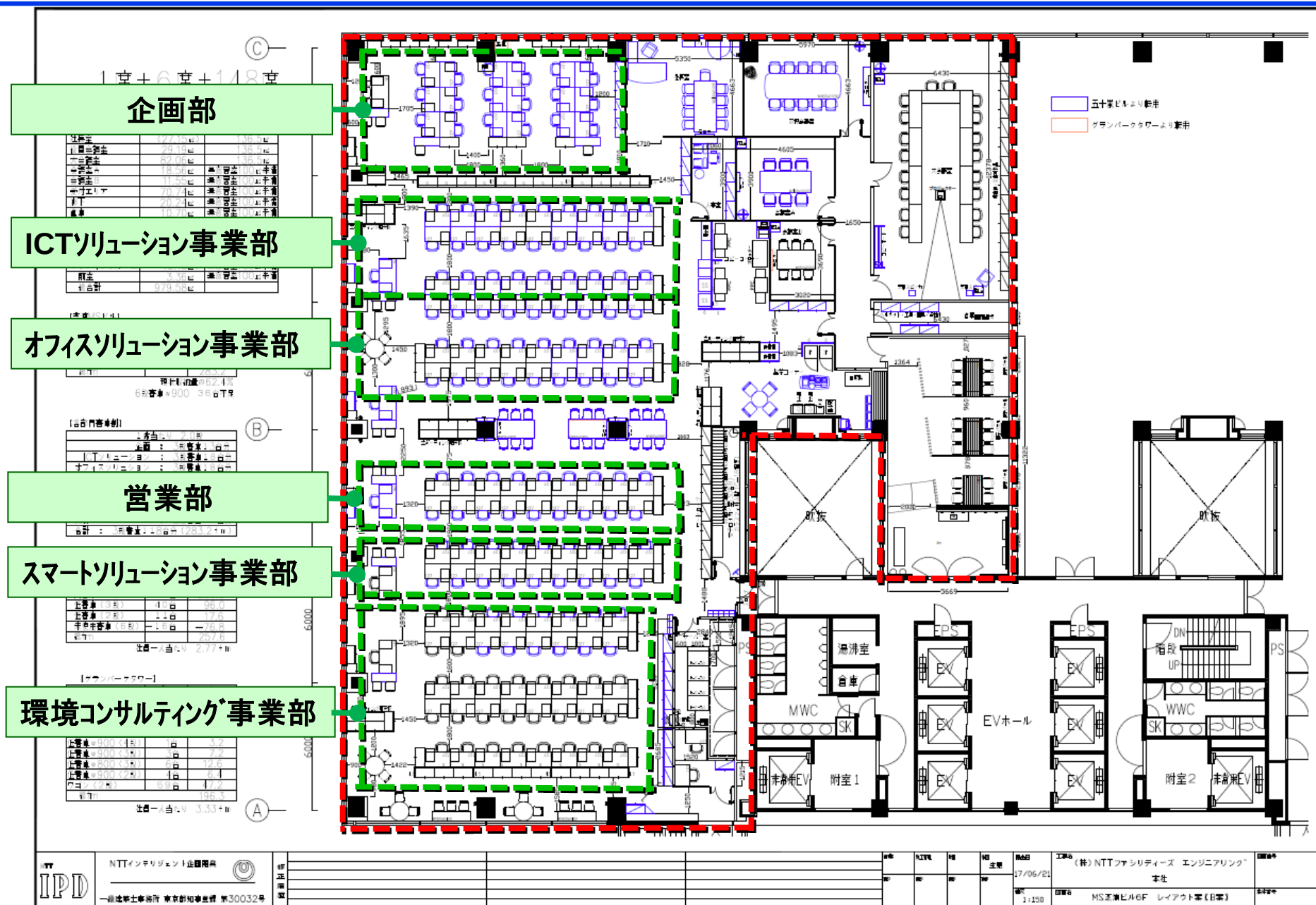
ブレイク

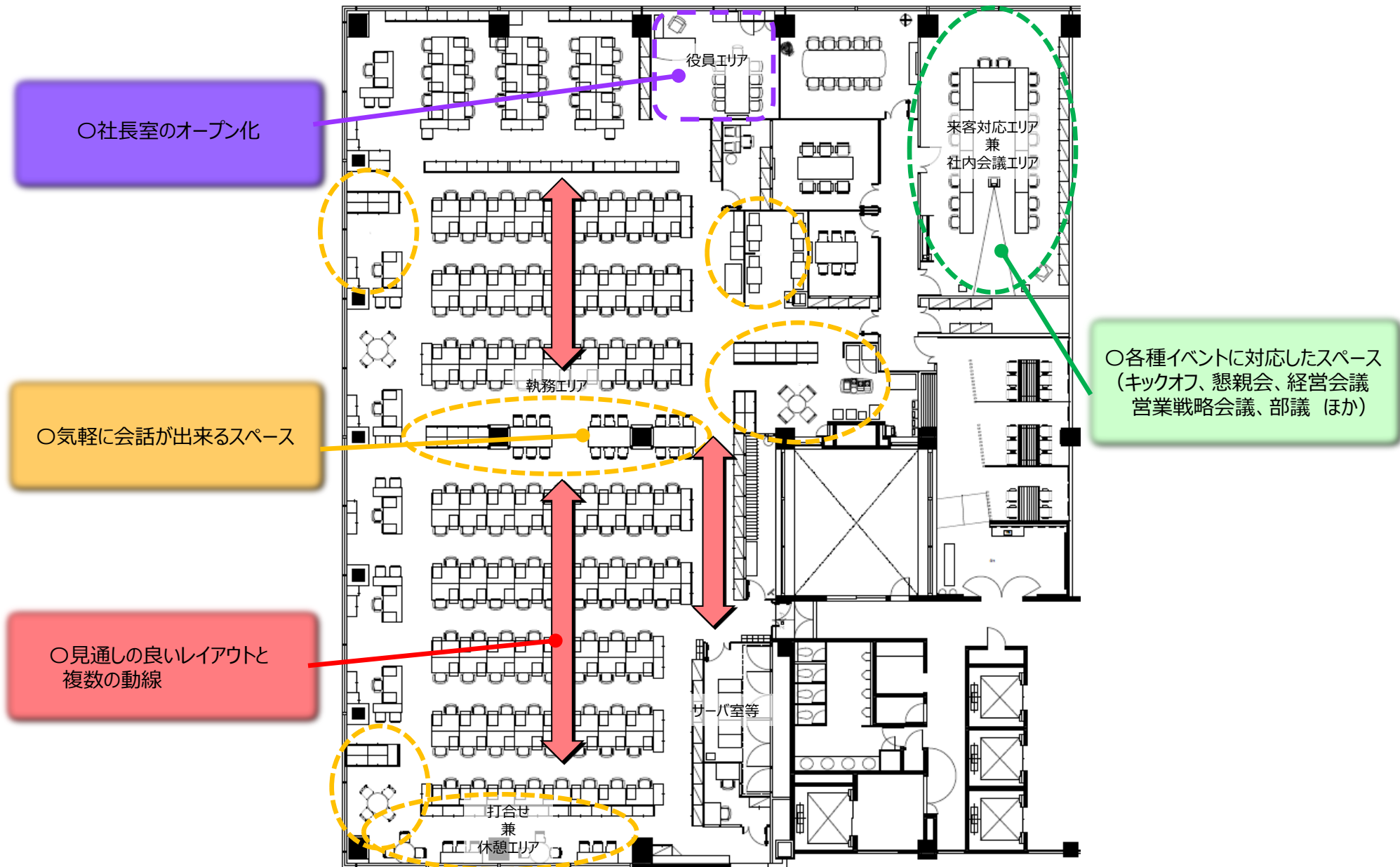
リフレッシュ
リラクゼーション
インフォーマルワーク
インフォーマルコミュニケーション



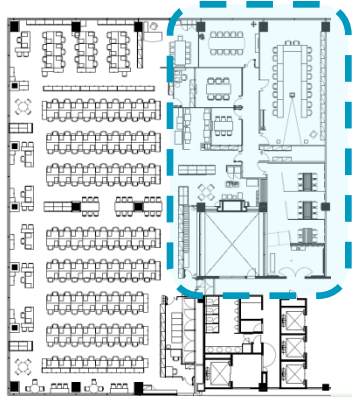
(2-2) 7つのオフィスシーン及び動線







(5) 接客スペースの充実



○人通りが少なく静かな、
眺望の良い役員応接室



○新会社の事業をイメージした、お客様をお迎え
するにふさわしいエントランス



○良好な眺望（大通り側）

応接応接室

大会議室

○遮音に優れ、プレゼンルーム
としても使える大会議室



○ICTツールを備えた
各種会議室



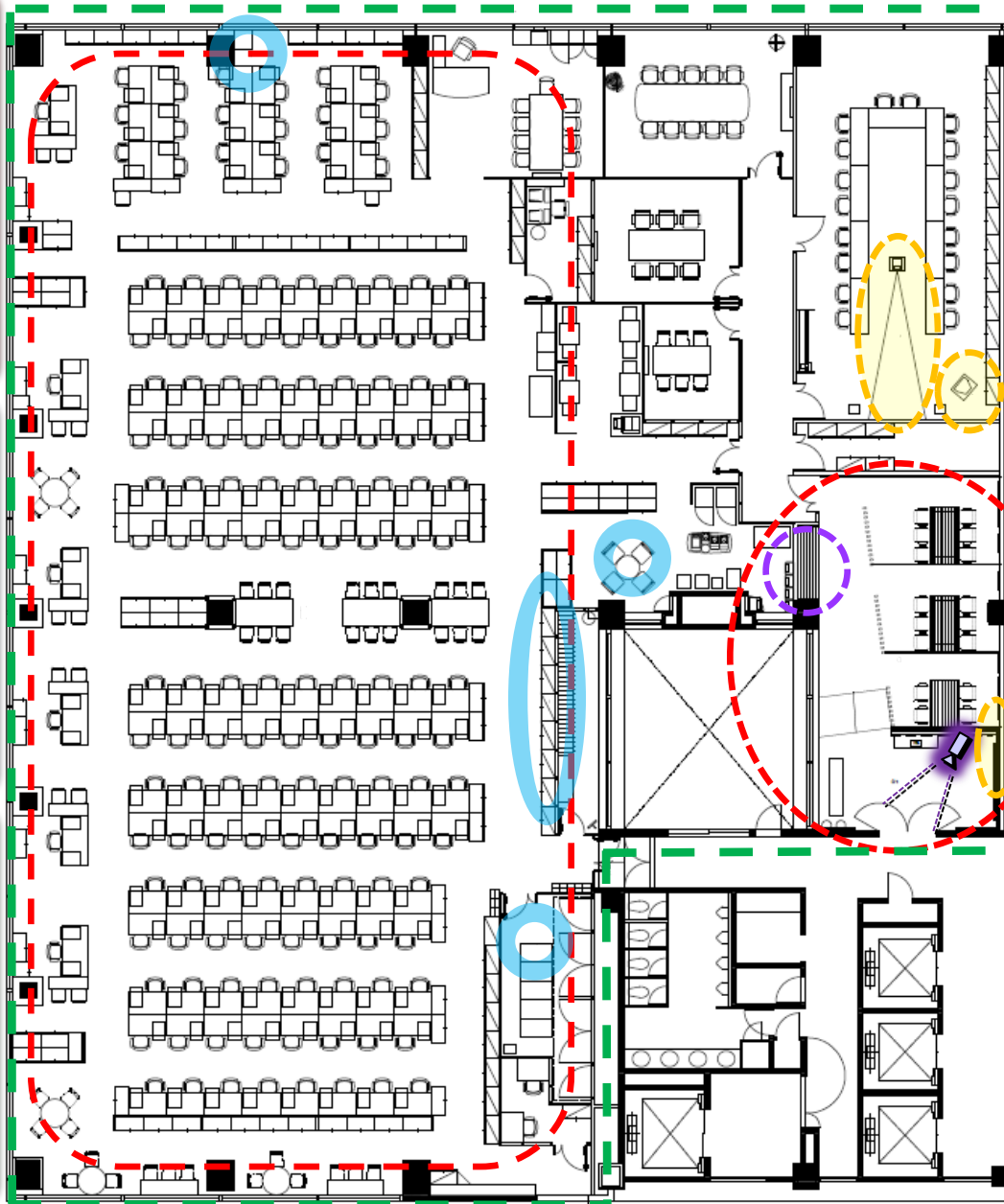
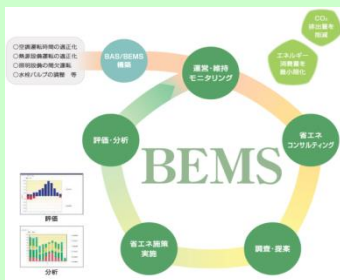
○ Fit-LC + LED照明



○ オフィスBCP対策 (停電対策・什器転倒防止)



○ BAS/BEMS



○ ICTツール

プロジェクタ



TV会議システム



デジタルサイネージ

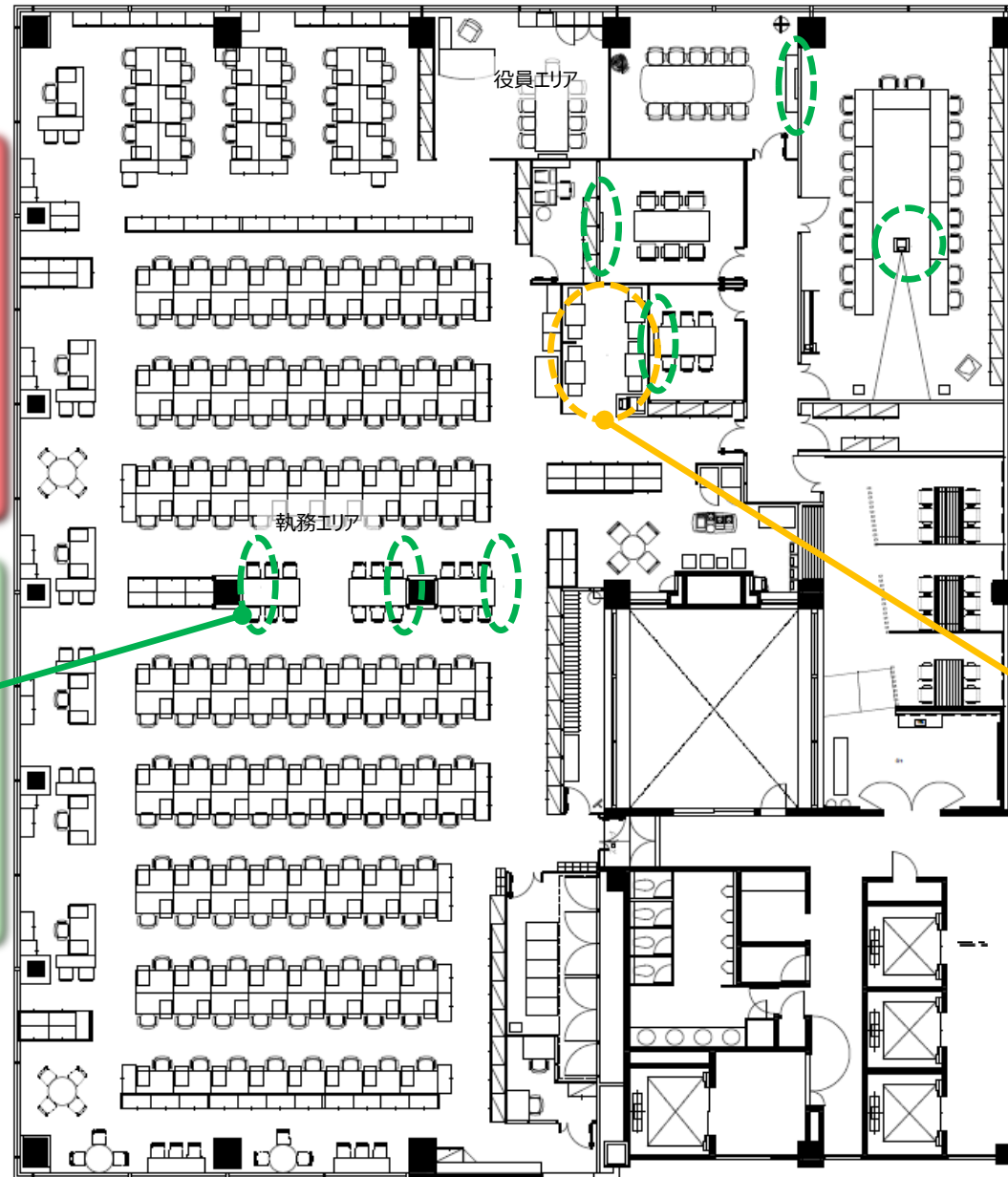
○フィジカルセキュリティ (監視カメラ・入退室管理)



○移転に際して書類のデータ化
推進し、書庫の数量削減を
図る。



○共用モニターとPCの設置
によりペーパーレス会議を充実。
各会議室でも同様。



○複合機の認証印刷を実施



○専有部での喫煙室の廃止。
受動喫煙の害を低減。



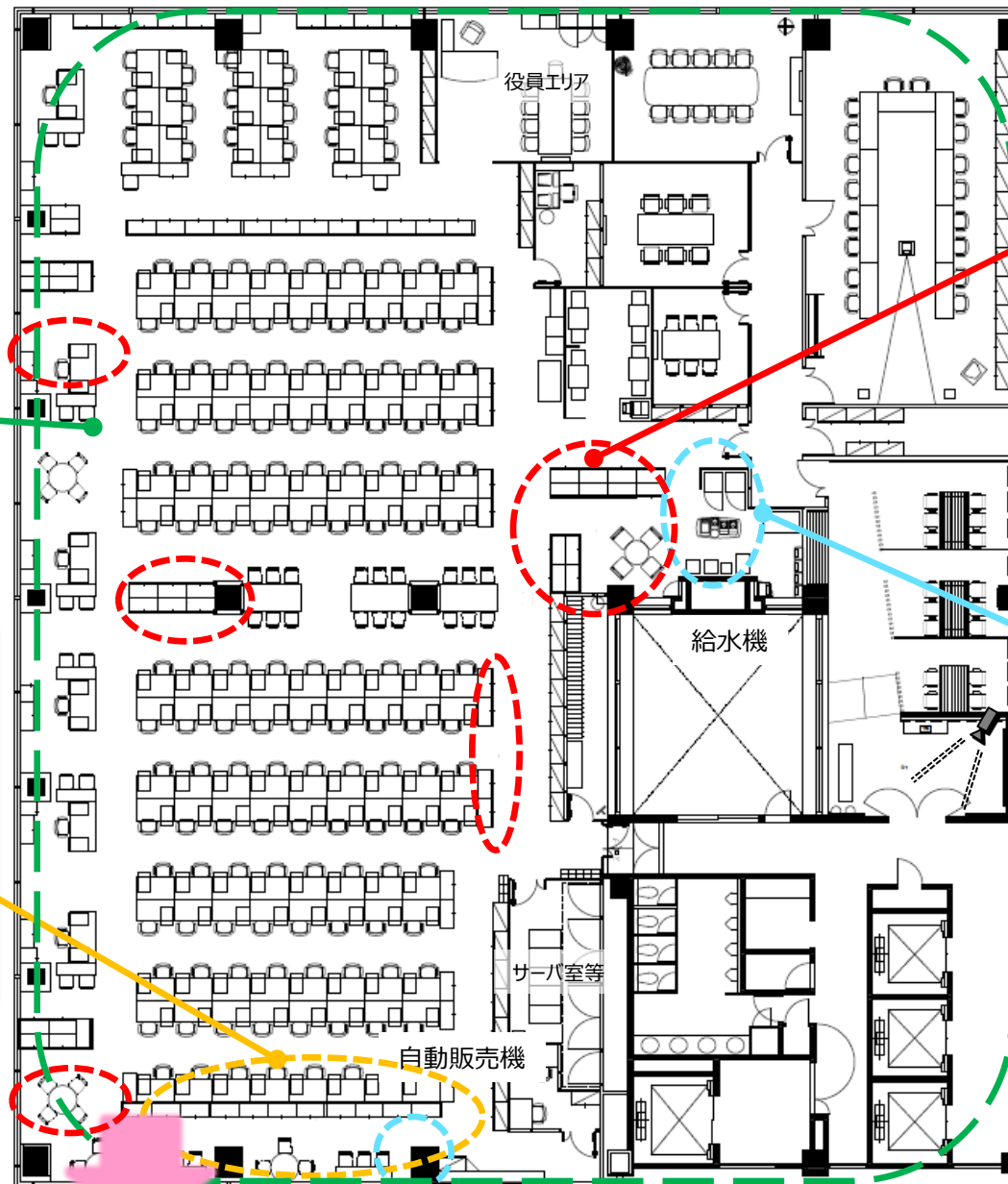
○眺望が良く、日照が期待できる
環境の良い南東側に休憩コーナー
を配置。



○立ちミーティング等の気軽な
打合せや座り作業からの開放を
図れるエリアを計画。



○手軽に水分補給が出来る
コーナーを複数設置。
メンテナンスに配慮し出入口
から近いエリアに配置。



良好な眺望（南東側）

保全性

親子扉の採用や通路幅の確保
によるメンテナンスルートの担保。

耐用性

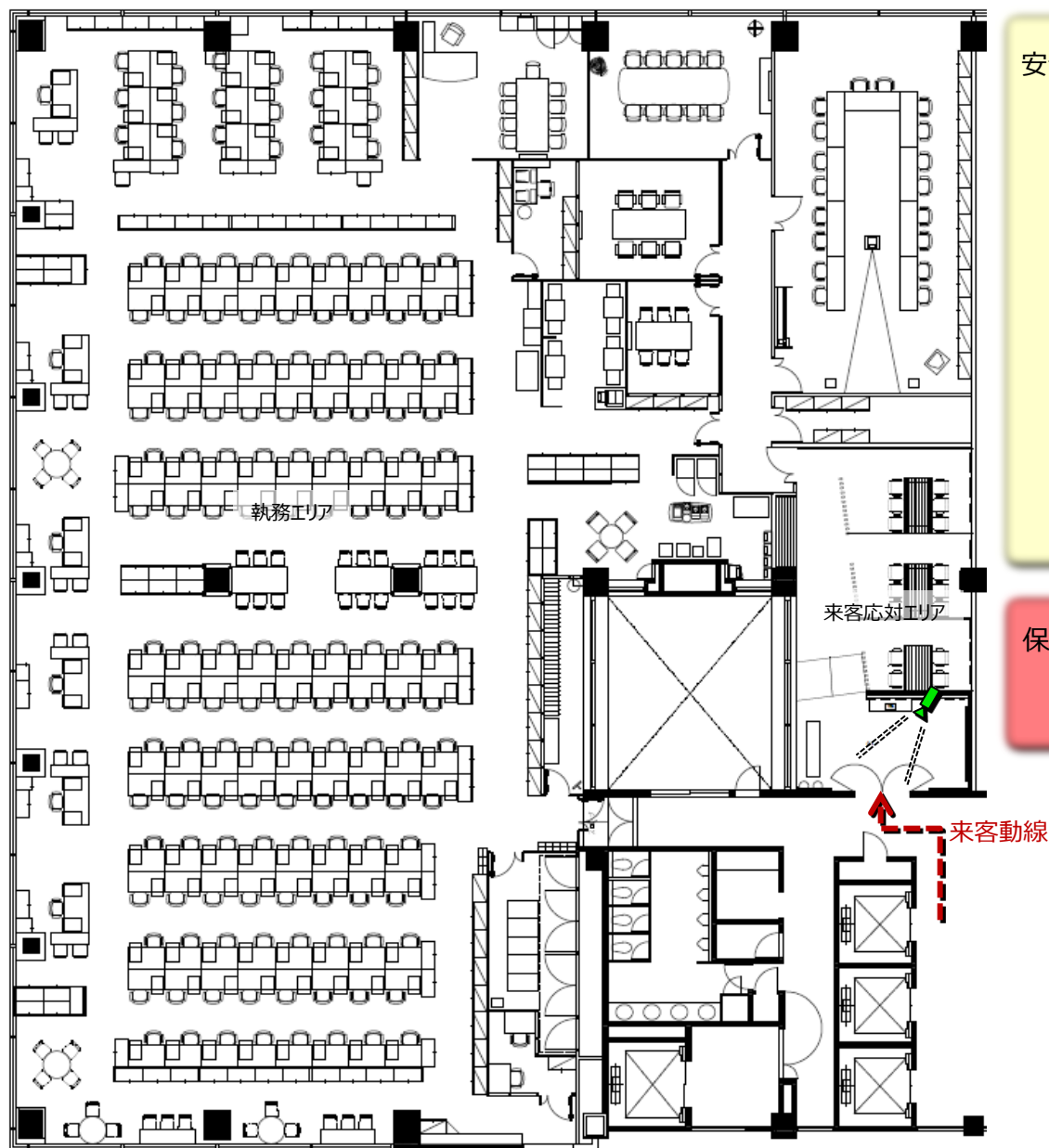
OA床高100mmによる、
配線敷設スペースの充実。

防犯性

利用者の属性に応じた
セキュリティーゲートの設置。
監視カメラによる事前予防。

保全性

配線の容易性に配慮した
サーバー室の配置。
また外部SE等の作業員の
出入にも、防犯面で工夫。



安全性・防災性

新耐震基準に適合し、耐火性
防火性に優れたRC造のビル。
入居フロアは6階で浸水被害の
少ない場所。



保全性

動線分離を計画し、メンテナンス
の容易性に配慮。

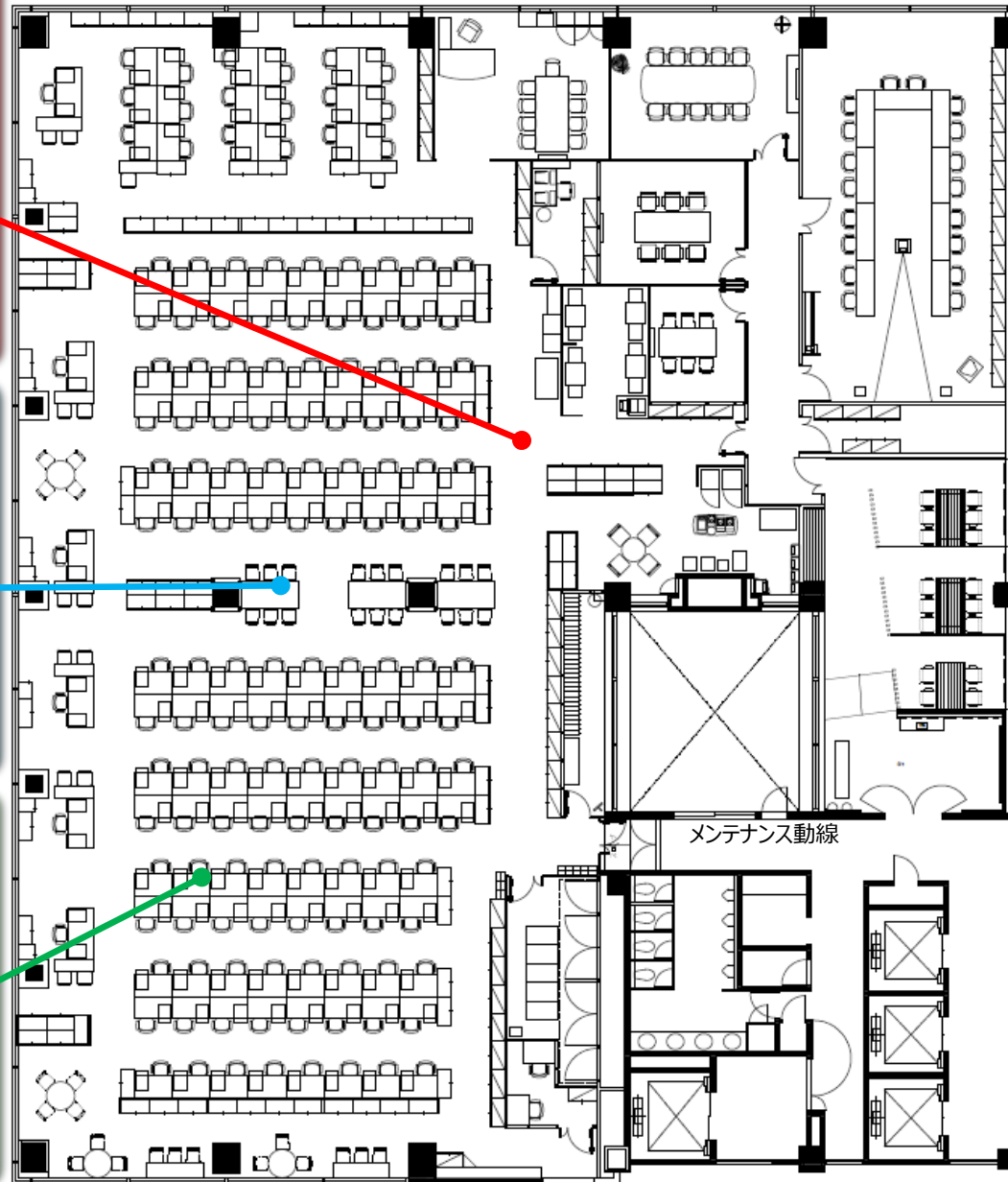
- 社内ゾーンで、ビル標準のカーペットや天井・照明等の既存利用により、入居工事の低減。



- 既存什器の積極的な転用を促し、現ビルでの産廃物品の削減を図る。



- グリーン購入法適合什器の購入推進。



- 引越時のダンボールにリユース品を使い、リサイクルと合わせて、資源の再活用に配慮。また、ゴミの分別を図る。



- 排ガス規制に適合したトラックの使用。



